

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	588,15	628,54	597,58	425,91
Mão-de-obra	695,40	583,22	548,52	473,91
Desp. Administ.	124,77	33,18	29,85	30,94
Equipamento	3,07	2,97	3,12	1,55
<b>TOTAL</b>	<b>1.411,39</b>	<b>1.247,91</b>	<b>1.179,07</b>	<b>932,31</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	616,48	591,63	525,93	520,61
Mão-de-obra	949,90	840,31	754,36	725,17
Desp. Administ.	117,15	140,48	64,81	53,64
Equipamento	0,22	0,04	4,17	3,98
<b>TOTAL</b>	<b>1.683,75</b>	<b>1.572,46</b>	<b>1.349,27</b>	<b>1.303,40</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	910,35	741,51	701,70
Mão-de-obra	1.030,61	798,55	896,91
Desp. Administ.	110,76	76,42	66,29
Equipamento	0,27	3,94	5,97
<b>TOTAL</b>	<b>2.051,99</b>	<b>1.620,42</b>	<b>1.670,87</b>

#### REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	622,58	42,74%
Mão-de-obra	754,26	51,78%
Desp. Administ.	77,12	5,29%
Equipamento	2,66	0,18%
<b>TOTAL</b>	<b>1.456,62</b>	<b>100%</b>

Variação 0,47%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	597,32	495,83	667,59
Mão-de-obra	840,58	759,26	1.011,23
Desp. Administ.	86,83	68,56	76,90
Equipamento	7,05	4,47	6,93
<b>TOTAL</b>	<b>1.531,78</b>	<b>1.328,12</b>	<b>1.762,65</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	688,91	591,69	792,23
Mão-de-obra	848,64	780,71	1.040,31
Desp. Administ.	86,84	68,56	76,89
Equipamento	7,05	4,51	6,88
<b>TOTAL</b>	<b>1.631,44</b>	<b>1.445,47</b>	<b>1.916,31</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	500,16	300,69
Mão-de-obra	903,59	422,41
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,91	1,65
<b>TOTAL</b>	<b>1.407,66</b>	<b>724,75</b>